

PROGETTO VOCE

AVVISO DI OFFERTA PER DISPONIBILITÀ SPAZI

L'Associazione Ciessevi, nell'ambito del proprio Progetto "VOCE", offre l'opportunità a **una o più realtà del volontariato e del terzo settore** di ottenere spazi da destinare alla propria **sede sociale o alle proprie attività**.

A. LA PROPOSTA DEL PROGETTO

Dimensione comunitaria

VOCE - Volontari al Centro – vuole essere il luogo della partecipazione e della crescita della Milano operosa, per costruire una cittadinanza attiva capace di restituire senso di appartenenza e di coesione.

La Casa del volontariato sarà:

- una casa aperta ai cittadini, volontari, alle organizzazioni;
- una casa aperta al confronto, a servizio del territorio;
- l'opportunità per infrastrutturare il volontariato;

Il progetto di ristrutturazione

L'edificio in via Monte Grappa 6/a è situato nel contesto del Progetto Porta Nuova, fuori da Area C, ha nelle vicinanze la Stazione Garibaldi, Passante ferroviario, tre linee Metropolitana, pista ciclabile, parcheggi; è di proprietà comunale, e ristrutturato valorizzerà la storia di due secoli, le relazioni col contesto urbano, la tipologia edilizia con materiali edili originari.

E' frutto di un processo di Progettazione Partecipata che ha coinvolto rappresentanti di Organizzazioni di Volontariato, dei Soci di Ciessevi e i lavoratori di Ciessevi, del Coordinamento Regionale CSV e del Comune di Milano.

Basso impatto ambientale e risparmio energetico

Per la ristrutturazione è previsto:

- l'impiego di materiali e tecnologie innovative utili a ridurre al minimo i costi di gestione (in particolare riscaldamento e raffrescamento);
- nessuna barriera architettonica;
- spazi interni modulari, flessibili e adattabili per le diverse esigenze;
- massima attenzione all'insonorizzazione, arredamento e illuminazione, così come alcune installazioni artistiche, contribuiranno a rendere l'ambiente interno bello, confortevole, sobrio e familiare;
- utilizzo nuove tecnologie ITC che consentono un accesso a distanza dei servizi.

Cantiere modello

Le aziende e professionisti sono scelti con obbligo di:

- denunciare pressioni, o intimidazioni, tentativi di corruzione da parte della malavita organizzata;
- non utilizzare finanziamenti illeciti grazie anche alla tracciabilità dei costi delle opere e dei prezzi delle materie prime;
- garantire trasparenza, sicurezza e rispetto della normative sui rapporti di lavoro dei propri dipendenti e delle aziende operanti in subappalto;
- obbligo di impiego di manodopera svantaggiata, con massimo attenzione ai soggetti deboli;
- smaltimento dei rifiuti inerti dovrà avvenire nel rispetto delle norme e dell'ambiente;
- cantiere a norma, visitabile e diventerà laboratorio-aula per studenti.

In sintesi

VOCE è luogo fisico dell'incontro, del dibattito, della formazione, del volontariato e del lavoro, è il nodo di una rete aperta al territorio della Città Metropolitana di Milano; è un luogo "aperto" che offre occasioni di scambio, confronto e crescita; di progettualità comune in un'ottica di networking e di sistema.

VOCE è il luogo della riflessione, della partecipazione e della rappresentanza civica, un organismo capace di produrre cultura e servizi e di contribuire a costruire un nuovo senso della vita comunitaria grazie ai frutti maturati della storia, dall'esperienza e dalla riflessione che viene dal mondo del Terzo Settore.

B. GLI SPAZI OFFERTI

Il progetto di ristrutturazione prevede la realizzazione di 5 piani (interrato, terra, 1, 2, 3).

Gli spazi che Ciessevi mette a disposizione con il presente Avviso corrispondono all'intero 2° piano.

La destinazione d'uso prevista nel progetto è:

piano	Destinazioni d'uso ricercate	Superficie commerciale	% su totale
P 2	Uffici per associazioni	440,50	21,50%

Vedi planimetrie e render allegati

È possibile richiedere questi spazi per destinazioni differenti, previa verifica della compatibilità:

- con le finalità della struttura
- con il premezzo di costruire rilasciato dal Comune di Milano.

Data la struttura dell'immobile e la distribuzione degli spazi, sono ammissibili richieste per un **minimo di 100 mq commerciali**, comprensivi della quota parte di percorsi di distribuzione e servizi igienici comuni.

Nell'ambito dell'edificio saranno disponibili su prenotazione spazi attrezzati per riunioni, formazione, eventi.

C. DURATA E COSTI

L'immobile è stato concesso in uso dal Comune di Milano a Ciessevi fino al 16/09/2053.

La durata del cantiere per la ristrutturazione è prevista indicativamente da fine 2015 per circa 18 mesi.

Gli spazi saranno assegnati nella forma del comodato d'uso indicativamente al minimo per 10 anni e al massimo per la durata della concessione, quindi per circa 36 anni.

È richiesto un **contributo in compartecipazione alla spesa di ristrutturazione** pari a **euro 2.400/mq**.

Tale contributo dovrà essere versato a Ciessevi con le seguenti modalità:

- acconto del 15% alla sottoscrizione dell'accordo
- 85% a SAL bimestrali

Ciessevi richiede una **adeguata garanzia** che il richiedente sia in grado di versare l'intero ammontare del contributo. Tale garanzia potrà essere data tramite fidejussione bancaria/assicurativa o in altra modalità da concordare prima della sottoscrizione dell'accordo.

Nel periodo di durata del comodato saranno a carico degli assegnatari:

- la manutenzione ordinaria, quota parte
- le spese di gestione (utenze, ecc.) contabilizzate al consumo.

D. MODALITÀ E TEMPI DELL'OFFERTA

Le Organizzazioni interessate dovranno far pervenire alla sede di Ciessevi in Piazza Castello 3 a Milano entro **venerdì 4 settembre 2015 ore 12.00** (farà fede il protocollo di Ciessevi) una **Lettera di interesse** a firma del legale rappresentante con i seguenti contenuti:

- Dichiarazione di intenti rispetto alla connessione della richiesta con il progetto VOCE
- Mq commerciali richiesti (comprensivi della quota parte di percorsi di distribuzione e servizi igienici comuni)
- Destinazione prevista degli spazi richiesti
- Fruitori previsti (tipologie e quantità)
- Eventuali necessità tecniche
- Modalità di reperimento delle proprie risorse per la compartecipazione economica.

Le Lettere di interesse potranno anche essere inviate (allegando scansione della lettera originale firmata) via email a segreteria@ciessevi.org. Ciessevi si impegna a dare conferma di ricezione.

Si suggerisce che le organizzazioni **interessate nei mesi di giugno e luglio prendano contatti preliminari informali con Ciessevi** chiamando il numero 02.45475864 oppure via email segreteria@ciessevi.org.

E. CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE PROPOSTE

Il Consiglio Direttivo di Ciessevi opererà le proprie valutazioni sulle manifestazioni di interesse pervenute sulla base dei seguenti criteri:

- Coerenza della richiesta con il progetto originale
- Compatibilità delle nuove destinazioni tra di loro e con le altre funzioni previste nell'edificio
- Preferenza per richieste da parte di Organizzazioni di Volontariato
- Preferenza per richieste per il secondo piano intero.

Per Il Consiglio Direttivo

Il Presidente Ivan Nissoli

Per informazioni su questo avviso: direttore@ciessevi.org, 02-45475864

Per maggiori informazioni sul Progetto Voce: www.voce.milano.it